

*Kärdu laut, Allika küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.
Põllumajandushoone ehitusprojekt.EP.
Töö nr 5404. Dokumendi tunnus AA-I-01.
Kuup. 23.04.2026*

Töö nr: 5404

PÕLLUMAJANDUSHOONE EBITUSPROJEKT. EP.

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Allika küla, Kärdu laut.

Arhitektuur ja asendiplaan.EP.

PROJEKTEERIJA:

RannaMaja OÜ; MTR EEP000981. Tornimäe tn 5, Kesklinna LO, 10145 Tallinn

Projekteerimine, projektijuht: Virve Jalakas.

Kontrollis: Reet Valk. Volitatud arhitekt, tase 7.

Kontakttelefon: +372 5132839.

e-mail: rannamaja@gmail.com

23.04.2026.

OÜ RannaMaja. Reg nr 10708303.

Projekteerimine, projektijuht: Virve Jalakas. Kontrollis: Reet Valk. Volitatud arhitekt, tase 7.

1/15

1. ÜLDDOKUMENDID

5404_EP_AA-1-01_seletuskiri

2. LISAD.

5404_EP_AA-2-01_PTingimused

5404_PP_KarduMahasoit

3. ASENDIPLAANI JOONISED

5404_EP_AS-3-02_situatsiooniskeem

5404_EP_AS-3-02_asendiplaan

4. EHITISE ÜLDISED PLAANIJOONISED.

5404_EP_AR-4-02_pohiplaan

5. EHITISE ÜLDISED VAATED, LÕIKED.

5404_EP_AR-5-01_loige

5404_EP_AR-5-02_vaated

SISUKORD.

1. ÜLDOSA. SISSEJUHATUS.
2. NORMATIIVVIITED.
3. ÜLDANDMED.
4. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.
5. PLAANILAHENDUS.
6. KRUNDISISESED TEED JA PLATSID
7. HALJASTUS JA HEAKORD
8. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS
9. EHITISREGISTRI ANDMETEL OLEMASOLEVA LAOHOONE TEHNILISED NÄITAJAD.
- 9.1. PROJEKTEERITUD LAOHOONE TEHNILISED NÄITAJAD.
10. ARHITEKTUURSED NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE.
11. HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDINE ISELOOMUSTUS KONSTRUKTSIOONITÜÜPIDE JÄRGI.
12. EHITUSKONSTRUKTSIOONID. KOORMUSED.
13. VÄLISVIIMISTLUS
14. SISEVIIMISTLUS
15. KÜTE JA VENTILATSIOON.
- 15.1. MÜRA.
16. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.
- 16.1. SADEMEVEEKANALISATSIOON.
17. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA.
18. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED.
19. KESKKONNAKAITSE.
20. JÄÄTMEKÄITLUS.
21. EHITUSJÄÄTMED.
- 21.1. JÄÄTMEKAVA.
22. TULEOHUTUSNÕUDED.
23. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED.
24. EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE.
25. MÄRKUSED.

1. ÜLDOSA. SISSEJUHATUS.

- Käesoleva projektiga käsitletakse Hiiumaa maakonnas, Hiiumaa vallas, Allika külas, Kärdu laut kinnistul põllumajandushoone püstitamist ning mahasõidu kavandamist 12153 Ristivälja-Moka teelt.

- Ehitisregistri kood:121431624. Hoone. Kavandatav.

- Ehitise kasutusotstarve: 12719 - Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone.

ALUSDOKUMENDID.

- Projekti koostamisel on lähtutud Kärdu laut kinnistul 14.01.2025 väljastatud projekteerimistingimustest nr 2411802/03511, olemasolevatest võimalustest, Ehitusseadustikust, Heast ehitustavast ning tellija soovidest, kasutades kaasaegseid materjale ja tehnilisi lahendusi.

- Projekti koostamisel on arvestatud Transpordiamet 13.11.2024 kirjas nr 7.1-2/24/18980-2 esitatud tingimustega ning Põllumajandus- ja Toiduamet 05.11.2024 kirjas nr 6.2-2/42844 esitatud tingimustega.

- Ehitusprojekt määratleb kavandatava laohoone arhitektuuri ja konstruktsioonide ning ümbritseva maa-ala tehnosüsteemide eeldatava ehituslahenduse eelprojekti staadiumis.

- Hoone ehitatakse terviklikult ühes ehitusetapis.

Projekti seletuskiri ja joonised moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos.

Kui projektis või dokumentides ei ole käsitletud mõne vajaliku osa teostamisnõudeid, tuleb kasutada samalaadsete ehitustööde puhul üldiselt nõutavat menetlust ja lähtuda Heast ehitustavast.

Ehitisregistris olemasolevad hooned, rajatised Kärdu laut kinnistul.

- Ehitisregistri kood: 115013815. Ehitise nimetus laut-sõnnikuhoidla. Ehitisealune pind 1121.0 m². Esmase kasutuselevõtu aasta 1968.

Peamine kasutamise otstarve: Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus (12711).

- Ehitisregistri kood: 220851944. Ehitise nimetus: päikeseelektrijaam. Maapealse osa alune pind 95 m². Esmase kasutuselevõtu aasta 2018.

Peamine kasutamise otstarve: Muu energiatööstuse rajatis (23029).

Ehitisregistri kood: 221454533. Ehitise nimetus: PASSIIVNE ELEKTROONILISE SIDE.

Peamine kasutamise otstarve: JUURDEPÄÄSUVÕRK. Side õhu- või kaabelliin (22245).

Esmase kasutuselevõtu aasta 2025.

Ehitustegevuse kavandatav kasutussiga:

- 50 aastat klass D (kande- ja piirdetarindid, soojusisolatsioonid, hüdroisolatsioonid, auru- ja tuuletõkked, fassaadikatted, katusekatted, sisustus, installatsioonid, külmaveetorustikud, keskküttesüsteemid ja kanalisatsioon);

- 20 aastat klass E (ventilatsioonisüsteemid, soojaveetorustikud, küttekolded, mittekandvad piirded, reguleerimis- ja mõõteseadmed);

- 10 aastat klass F (elektriinstallatsioonid, reguleerimis- ja mõõteseadmed, sisseseaded).

2. NORMATIIV VIITED.

Projekt on koostatud vastavalt:

- Majandus ja taristuministri 17. 07. 2015 a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
Vastu võetud 17.07.2015 nr 97. Redaktsiooni jõustumise kp: 01.01.2025.
- Ehitusseadustik¹. Vastu võetud 11.02.2015. Redaktsiooni jõustumise kp 12.02.2026. Väljaandja Riigikogu.
- EVS 932:2017. Ehitusprojekt.
- Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004. Redaktsiooni jõustumise kuupäev 17.01.2026.
- Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskiri, Vastu võetud 21.03.2024 nr 61.
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. Vastu võetud 30.03.2017 määrus nr 17. Redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.03.2021.
- Siseministri 18. veebruari 2021. aasta määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ muutmine. Vastu võetud 12.12.2022 nr 46.
- EVS 812-7:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57, „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ Vastu võetud 05.06.2015 nr 57. Redaktsiooni jõustumise kp: 17.05.2024.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51, „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. Vastu võetud 02.06.2015 nr 51. Redaktsiooni jõustumise kp: 01.09.2025.
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ Vastu võetud 08.12.1999 nr 377. Redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.03.2021.
- Rahvatervishoiu seadus. Vastu võetud 11.12.2024. Redaktsiooni jõustumise kp: 01.09.2025. Väljaandja: Riigikogu.
- Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid (Keskkonnaminister 16.12.2016 määrus nr 71) muutmine. Vastu võetud 26.05.2020 nr 29. Jõustumise kuupäev 30.05.2020.
- HEA EHITUSTAVA (ET-1 0207-0068).
- TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. „Hoone kande- ja piirdetarindid“.
- MaaRYL 2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded „Hoone ehituse pinnasetööd“.
- Sisetööde RYL 2013. „Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd“;
- Puitkonstruktsioonid (EPN) ET-1 0113-0392, abimaterjal ET-2 0113-0346;
- Kivikonstruktsioonid (EPN, hoonete stabiilsus, abimaterjal) ET-2 0113-0350;

3. ÜLDANDMED.

Töö nr: 5417

Töö nimetus: Laohoone ehitusprojekt.EP.

Peamine kasutamise otstarve: 12719 - Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone.

Kinnistu andmed.

Katastritunnus: 36802:001:0127

Aadress: Hiiumaa maakond, Hiiumaa vald, Allika küla, Kärdu laut.

Maakasutuse sihtotstarve 1: maatulundusmaa 90%

Maakasutuse sihtotstarve 2: tootmismaa 10%

Kinnistu pindala: 40365.0 m².

Geodeetilised mõõdistused.

Koostas: AP Geodeesia OÜ. Töö nr AP-25_139. 25. 10.11.2025

Aadress: Pihla, Orjaku küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond 92114.

E-mail: apgeodeesia@apgeodeesia.ee

Telefon: 5042248.

4. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.

- Kärdu laut kinnistu piirneb läänest, loodest 12153 Ristivälja-Moka tee, põhjast Tänav, idast Kaeluaidi, lõunast Kivipalu kinnistuga.
- Projekteeritud põllumajandushoone paiknemine on kajastatud asendiplaanil arvestades olemasolevat situatsiooni ning riigitee alusel maal paikneva veeäravoolukraavi asukohaga.
- Hoone sidumine riigitee katte servaga kantud on kantud asendiplaanile.
- Käesoleva põllumajandushoone ehitusprojektiga samaaegselt on projekteeritud 12153 Ristivälja-Moka teelt Kärdu laut kinnistule mahasõit, lähtudes projekteerimistingimustes Transpordiameti 13.11.2024 nr 7.1-2/24/18980-2 esitatud tingimustest. * Vt projekti ehitusprojekti kaustas mahasõidu põhiprojekt: koostas ALK Projekt OÜ.
- MÄRKUS: 12153 Ristivälja-Moka tee omanik (Transpordiamet) on projekteerimistingimustes teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
- Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
- Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Olemasolev hoonestus.

Käsitletaval kinnistul paikneb olemasolev laudahoone.

Olemasolev reljeef.

Kinnistu reljeef on suhteliselt tasane.

Absoluutsete kõrgusmärkide maksimum on 8,80 ja miinimum 8,23.

Teekatte tasapind sissesõiduteel 8,69.

Olemasolev kõrghaljastus.

Kinnistul kasvavad üksikud lehtpuud ja põõsad

5. PLAANILAHENDUS.

Laohoone on projekteeritud põhja-lõuna suunaliselt, paralleelselt 12153 Ristivälja-Moka teega. Antud riigitee lõigul ei ole väljakujunenud hoonestusjoont. Transpordiameti nõusolekul, vastavalt ehitusseadustiku § 70 lõikele 3, on põllumajandushoone kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Hoone paiknemiskõrgus.

Maapinna planeerimiskõrgus ümber projekteeritud hoone perimeetri on 8,30

Hoone sokli kõrgus maapinnast 0.10 cm; +/-0.00=8,40.

Sademevee käitlemine.

Sademevee suunamine naaberkinnistutele ei ole lubatud.

6. KRUNDISESEDE TEED JA PLATSID.

Projekteeritud mahasõit kinnistule on kavandatud kruusakattega. Parkimine on lahendatud kinnistusisesele olemasoleva laudahoone ees asuval asfaltkattega alal, kus on ligikaudu 20 parkimiskohta. Laohoonesse püsivaid töökohti ei planeerita.

7. HALJASTUS JA HEAKORD.

Pärast ehituse valmimist kujundatakse hoonet ümbritsev maapind kaldega hoonest eemale ning taastatakse haljasala.

Olemasolev, säilitatav kõrghaljastus.

Kinnistul kasvavad üksikud lehtpuud ja põõsad. Kõrghaljastust ei likvideerita.

Väikevormid.

Ei kavandata.

Piirdeaed.

Ei kavandata.

Prügikonteinerid.

Prügi ja jäätmete hoiustamiseks paigaldatakse juurdepääsutee kõrvale 2 prügikonteinerit.

Hoonestajal on sõlmitud jäätmeveo leping kehtivat jäätmekäitluslitsentsi omava ettevõttega.

Ehitus- ja lammutusjäätmed.

Jäätmed tuleb nende tekkekohal sortida vastavatesse liikidesse, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest.

Ohtlike ehitusjäätmete puhul vastutab jäätmevaldaja nende ohutu hoiustamise eest kuni jäätmete üleandmiseni pädevale jäätmekäitlejale.

OÜ RannaMaja. Reg nr 10708303.

Keskkonna- ja tervisekaitse.

Hoone ehitamisel kasutatakse ainult elamuehituseks sobivaid ning sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale. Projekteeritud hoone kasutamiseks ei kaasne ümbritsevale keskkonnale reostusohu.

8. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS.

Põllumajandushoone on kaarekujuline ehitus, mille kandekonstruktsiooni moodustavad teraskaar profiilplekid. Teraskaared toetuvad vundamendile ning ühendatakse jäigalt terasplaatide ja poltliidete abil. Hoone kolmes seinas paiknevad käiguustega tõstuksed avamõõtmetega $3,0 \times 3,0$ m.

- Hoone ehitisealune pind erineb 7m^2 võrra projekteerimistingimustes lubatud maksimaalsest ehitisealusest pinnast 850m^2 , kuna monteeritavate teraskaarte pikkusi, laiusi ei saa muuta. Hoone funktsionaalne ning avar siselahendus sobib kasutamiseks põllumajandushoonena.

9. PROJEKTEERITUD LAOHOONE TEHNILISED NÄITAJAD.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Ehitisealune pindala: | 857 m ² |
| Suletud netopind: | 825 m ² |
| Kõetav pind | 0 m ² |
| Maht: | 5051 m ³ |
| Pikkus: | 45,1 m |
| Laius: | 19 m |
| Kõrgus: | 8,3 m |
| Korruiselisus | 1 |
| Tuleohutusklass: | TP-3 |
| Hoone abs kõrgus | 16,6 |

9.1. Hoone tehniliste näitajate võrdlus projekteerimistingimustes kavandatavaga.

Tabel: Projekteerimistingimustega esitatavad nõuded ja projekteeritud hoone vastavus sellele.

| | Lubatud ehitise- alune pind | Lubatud korruiselisus | Hoonete arv | Suletud netopind | Lubatud kõrgus | Katuse kalle |
|----------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|------------------|----------------|--------------|
| PT järgne | 850 | 1 | | | 9,7 | - |
| Projekteeritud | 857 | 1 | 1 | 825 | 8,3 | - |

10. ARHITEKTUURSED NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE.

Ei esitata.

11. HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDINE ISELOOMUSTUS KONSTRUKTSIOONITÜÜPIDE JÄRGI.

Täpsed konstruktiivsed lahendused antakse konstruktiivse projekti koostamise käigus.

HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDE LÜHISELOOMUSTUS.

* Projekteerimisel on arvestatud Põllumajandus- ja Toiduamet 05.11.2024 kirjas nr 6.2-2/42844 esitatud tingimustega. Kaevetöid ei teostata sügavamale, kui 400 mm.

* Kärdu laut kinnistul paikneb olemasolev дренаazisüsteem.

* Tagada tuleb ehitustööde käigus maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine (maaparandusseadus § 47 ja § 48).

Drenaažkuivenduse rajatiste paiknemine on kantud asendiplaanile.

Vundament.

Rajatakse monoliitne raudbetoonist plaatvundament paksusega 150 mm, mis toetub 200 mm paksusele tihendatud killustikalusele. Kandekaarte otste piirkonnas kujundatakse plaatvundament L-kujulise kõrgendusena, millele toetuvad konstruktsioonikaared.

Põrand.

Põranda alt eemaldatakse kasvupinnas. Aluspinnasele paigaldatakse geokomposiit ning teostatakse täide juurdevetava liiva (tihendustegur vähemalt 0,97) või killustikuga. Tihendatud täitepinnasele rajatakse armeeritud või kiudbetoonist põrand paksusega ca 150 mm. Vastavalt põranda valutehnoloogiale nähakse ette töövuugid, mis paiknevad risti kaarhalli pikema küljega.

Mahukahanemisvuukide jaotus on ligikaudu 4000 × 4500 mm. Vuugid täidetakse elastse mastiksiga. Põranda viimistluseks on pinnakõvendiga lihvitud betoonpind.

Sokkel.

R/betoon.

Välispiirded ja katusekate.

Katuse ja seinte kattematerjalina kasutatakse tsingitud pinnakattega profiilplekki.

Hoone otsaseinad rajatakse puitkarkassil ning kaetakse profiilplekiga.

Seina- ja katuseprofiilid kinnitatakse terasroovitusele isepuurivate kinnituskruvidega.

* Jälgida valitud toodete paigaldusjuhiseid ja ehituses kasutatavaid tüüpsõlmi.

Tõstused.

Galvaniseeritud terasplekk.

Märkused.

- Ehitusgeoloogiliste uurimistööde vajalikkus tuleb täpsustada konstruktiivse osa projekti koostamisel. Ilma konstruktiivse projektita ehitades võtab ehitaja täieliku vastutuse konstruktsioonide vastupidavuse ja eksploatatsioonikõlblikkuse eest nendes funktsioonides, mis on määratud antud ehitusosadele.

- Seletuskirjas ja joonistel toodud toodete või nende tootjate asemel võib kasutada sama kvaliteedi ja funktsiooniga elemente või materjale. Töövõtja vastutab töö käigus nii lõpetatud kui ka pooleliolevate konstruktsioonide ja konstruktsioonelementide kaitse eest vigastuste eest.

Ohtlikult vigastatud või vigastada saanud elemendid tuleb koheselt asendada.

- Ehitustööde ajaks on vajalik tellida omanikujärelvalve.

Koostama peab ehituspäevikud.

Kaetud tööd tuleb dokumenteerida.

Kasutatud ehitus- ja viimistlusmaterjalide kohta tuleb nõuda paigaldus- ja hooldusjuhendid.

12. EHITUSKONSTRUKTSIOONID. KOORMUSED.

Üldosa.

Tarindid valmistada, paigaldada ja ehitustöid teha kehtivate määruste, normide ning HEA EHITUSTAVA juhiste kohaselt.

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Kandekonstruktsioonide lahendused töötatakse välja „EVS 932:2017 Ehitusprojekt“ viidatud mahus.

ALUSDOKUMENDID

Normdokumendid.

Antud seletuskirjas loetletud standardeid tuleb kasutada nende kehtivas/viimases versioonis koos kehtiva rahvusliku lisaga (NA), selle olemasolul.

Eesti juhendmaterjalid, avaldatud ET-kartoteegis.

Soome juhendmaterjalid, avaldatud RT-kartoteegis.

EVS-EN 1990 EUROKOODEKS Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused.

EVS-EN 1991-1-1 EUROKOODEKS 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1:

Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused

EVS-EN 1991-1-3 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3:

Üldkoormused. Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-4 EUROKOODEKS 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4:

Üldkoormused. Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-7 Üldkoormused. Erakorralised koormused.

EVS-EN 1992-1-1 EUROKOODEKS 2: Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele

EVS-EN 1993-1-1 EUROKOODEKS 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1:

Üldreeglid ja reeglid hoonetele

EVS-EN 1993-1-8 EUROKOODEKS 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-8:

Liidete projekteerimine

EVS-EN 1996-1-1 EUROKOODEKS 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1:

Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks

EVS 1996-3 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 3: Armeerimata kivikonstruktsioonide lihtsustatud arvutus

EVS-EN 1997-1 EUROKOODEKS 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad

EVS 920-5 KATUSEEHITUSREEGLID. Osa 5: Lamekatused

- Ehitusseadustik

- Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri määrus)

Ehitustööde kvaliteet peab vastama Maa RYL2010, Tarindi RYL 2010 ja Sisetööde RYL 2013 nõuetele juhul kui käesolevas dokumentatsioonis või vastaval joonisel ei ole märgitud teisiti.

Ehitustööde teostamisel järgida:

MaaRYL 2010 2 Pinnasetööd

MaaRYL 2010 3 Ehitustööd krundil

TarindiRYL2010 4 Betoontööd

TarindiRYL2010 5 Kivitööd

TarindiRYL2010 6 Metallitööd

TarindiRYL2010 7 Puidu ja plaaditööd.

TarindiRYL2010 10 Pinnakattetööd

EVS-EN 13369 Betoonvalmistoodete üldeeskirjad

EVS-EN 13670 Betoonkonstruktsioonide ehitamine

EVS-EN 1504 Tooted ja süsteemid betoonkonstruktsioonide kaitseks ja parandamiseks.

Määratlused, nõuded, kvaliteedikontroll ja vastavavuse hindamine

BÜ1 Ehitistesse paigaldatavad betoonisegud

BÜ6 Talvised betoonitööd

BÜ7 Betoonpõrandad 2023

EVS-EN 1090-2 Teras- ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 2: Tehnilised nõuded teraskonstruktsioonidele

EVS-EN 1090-1 Teras- ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 1:

Kandelementide vastavushindamine

Lisaks kõik nende normdokumentidega seonduvad standardid ja normid.

Antud projekt on koostatud teadmisel, et tarindid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse kehtivate või seletuskirjas ja joonistel mainitud määruste, standardite, juhendite, Eestis kehtivate ehitusnormide ning Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt. Lisaks eelnevale tuleb juhinduda kõikidest tehaselise valmistusega elementide, tarindisüsteemide, materjalide tootjate või turustajate poolsetest juhenditest, eeskirjadest ja juhistest.

TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE PROJEKTEERITUD KASUTUSIGA.

Hoonete kavandatud kasutusiga (kandekonstruktsioonid, kandekonstruktsioonides kasutatavad tooted ja materjalid) kuulub EVS-EN 1990 järgi kategooriasse 4: kestvus on vähemalt 50 aastat.

Ehitise kavandatava kasutusea tagamise eelduseks on: projekti järgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid

ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud; ehitise, tarindite ja toodete sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, sh. toodete valmistaja juhiste järgimine.

TAGAJÄRGEDE- JA TÖÖKINDLUSKLASS.

Hoone kandekonstruktsioonid kuuluvad tagajärgede klassi CC2 (keskmised tagajärjed) ja töökindluse klassi RC2 (EVS-EN 1990).

TEOSTUSKLASS JA JÄRELEVALVETASE.

Hoone kandekonstruktsioonidega seotud töödel rakendatakse IL2 tasemega ehitusaegset järelvalvet (EVS-EN 1990).

Betoonkonstruktsioonide ehitamisel ja valmistamisel järgitakse 2. teostusklassi nõudeid (EVS-EN 13670). Betoontööde järelvalve toimub vastavalt 2. järelvalve klassile (EVS-EN 13670).

Teraskonstruktsioonide valmistamisel, montaažil ja järelvalvel järgitakse teostusklassi EXC2 nõudeid (EVS-EN 1090-2).

Kivikonstruktsioonide ehitamisel järgitakse EVS-EN 1996-2 ja Tarindi RYL 2010 osa 5 nõudeid.

KOORMUSED.

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad koormused on arvatud vastavalt Eesti Standardile

EVS-EN 1991-1-1.

Koormuste osavarutegurid (EVS-EN 1990:2002)

- Alalised koormused ebasoodne mõju 1,2; soodne mõju 1.0

- Muutuvkoormused ebasoodne mõju 1,5; soodne mõju 0.0

KASUSKOORMUSED, TEHNOLOOGILISED JA SEADMETE KOORMUSED

Kasuskoormused vastavalt EVS 1991-1-1:

| | Klass | Ühtlaselt jaotatud koormus | Koondatud koormus | Märkused |
|-------------------|-------|----------------------------|-------------------|----------|
| | | q_k [kN/m ²] | Q_k [kN] | |
| büroopinnad | B | 3,0 | 2,0 | |
| Laoruumid/tootmis | E | 18,0 | 16,0 | |
| tehniline ruum | | 4,0 | 2,0 | |
| katus | H | 0,75 | 1,5 | |

LUMEKOORMUS

Vastavalt EVS-EN 1991-1-4:

Lumekoormus maapinnal $s_k=1,5$ kN/m².

Lumekoormus lamekatusel ilma lumekottideta alas $q_{sk}=0,8 \times 1,5=1,2$ kN/m².

TUULEKOORMUS.

Tuulekoormuse maastikutüüp: tüüp I. Tuulekoormuse määramisel rakendatakse pinnavormitegurit

$c_0(z)=1,12$. Rakendades pinnavormitegurit mõjub hoonele tippkiirusrõhk $q_p(z=5m)=0,742$ kN/m².

Hoone välispiiretes olevad aknad ja ukseid loetakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4 tugeva tormi ajal suletuks.

MUUD KOORMUSED

Katuslaele mõjuv alaline riputuskooormus kommunikatsioonide omakaalust $g_k=0,20$ kN/m².

KANDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDISED TOLERANTSID JA KVALITEEDIKLASSID.

Raudbetoonarvutite tolerantside arväärtuse määramisel juhendatakse standarditest:

- EVS-EN 13670 „Betoonstruktsioonide ehitamine“

- EVS-EN 13369 „Betonvalmistoodete üldeskirjad“

Raudbetoonkonstruktsioonide lubatavad hälbed vastavalt tolerantsiklassile 1.

Ankrupoltide paigaldus täpsus ± 3 mm.

Teraskonstruktsioonide tolerantside määramisel juhendatakse standarditest:

- EVS-EN 1090-1 „Teras- ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 1:

Kandeelementide vastavushindamine“

- EVS-EN 1090-2 „Teras- ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 2: Tehnilised

nõuded teraskonstruktsioonidele“

Teraskonstruktsioonide lubatavad hälbed vastavalt üldmärkustega joonisel toodud teostusklassile.

Kivikonstruktsioonide ja müüritööde tolerantsid peavad vastama klassile 2 (Tarindi RYL 2010

osa 5). Üldiste tolerantside kohta loe RT 02-10996-et Ehitusala tolerantsid. Tolerantside määratlused ja soovitatavad arväärtused.

13. VÄLISVIIMISTLUS.

Hoone välisviimistlus on kajastatud vaadetes.

Katus, välissein: plekk, hall RR22

Sokkel: r/b, tumehall RR23

Tõstuksed: terasplekk, tumehall RR23.

14. SISEVIIMISTLUS

Puudub.

15. KÜTE JA VENTILATSIOON.

Küte hoones puudub.

Ventilatsioon: loomulik.

15.1. MÜRA.

Ehitustegevusega kaasnev müratase ja tehnoseadmete müra ei tohi ümbruskonnas ületada

keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme

mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud tingimusi.
Tööstusmüra: päeval – 50dB; öösel – 40dB

16. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

VEEVARUSTUS.

Puudub.

KANALISATSIOON.

Puudub.

SADEMEVESI.

Hoone ümbruse kruuskatend ja pinnas kavandatakse kaldega hoonest eemale, vältimaks sademevee valgumist naaberkinnistutele.

17. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA.

Elektrivarustus planeeritakse olemasoleva liitumise baasil.

Elektriga liitumine on olemasolev 3x 50A.

Põllumajandushoone elektrivarustus nähakse ette kõrval paiknevast laudahoonest.

Projekteerimistöö piiriltus.

Lahendatakse eraldi tööprojektiga järgnevas projekteeerimise staadiumites.

Normdokumendid.

EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

- Elektrisüsteemid projekteerida vastavalt „Seadme ohutuse seadus”(01.07.2015).

EVS 812 „Ehitiste tuleohutus”;

Elektriseadmete ehituseeskirjad EEE:1985,

Ehitiste madalpingepaigaldiste eeskirjad EEI 3-5:1994 ... EEI 3 –8:1994,

Kaitse elektrilöögi eest (EVS-EN 61140:2016), (EVS-EN 61140:2016/AC:2017),

Ehitiste elektripaigaldised (EVS-IEC 60364-1:2008, EVS-HD 60364-4-41:2017, EVS-HD 60364-4-42:2011, EVS-HD 60364-4-43:2010, EVS-HD 60364-4-44:2012, EVS-HD 60364-5-51:2009, EVS-HD 60364-5-54:2011, EVS-HD 60364-5-55:2013, EVS-HD 60364-7-714:2012, EVS-HD 60364-7-701:2007, EVS-HD 60364-7-703:2006, EVS-HD 60364-7-706:2007, EVS-HD 60364-7-715:2012, EVS-HD 60364-7-753:2015.

Kavandatav kasutusiga – 50 aastat.

Tugevvoolu paigaldis.

Lahendatakse järgmises projekteerimise staadiumis eraldi tööprojektiga.

Välisvalgustus.

Lahendatakse järgmises projekteerimise staadiumis eraldi tööprojektiga.

Hoonesisene tugevvoolupaigaldis.

Lahendatakse järgmises projekteerimise staadiumis eraldi tööprojektiga.

Nõrkvoolupaigaldis.

Lahendatakse järgmises projekteerimise staadiumis eraldi tööprojektiga.

Laohoone sidevarustus lahendatakse traadita mobiilsete seadmete baasil.

18. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED.

Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrus nr 63, Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Vastu võetud 11.12.2018. Redaktsiooni jõustumise kp 01.06.2025.

Hoonele kütet ja ventilatsiooni ei kavandata.

19. KESKKONNAKAITSE.

Lähtuvalt Keskkonnaseadusest ja Keskkonnamõtjude hindamise kriteeriumitest, ei kaasne projekteeritava hoone ekspluateerimisega ega ka kavandatavate ehitustöödega ümbritsevale keskkonnale reostusohu. - Reovesi laohoones puudub.

- Hoone katuselt juhitakse sademeveed omale kinnistule.

- Katend kruusakate.

Keskkonnamõtju hindamine ET-1 0108-0955. Keskkonnamõtju hindamine (seadus) ET-1 0108-0619.

Hoone püstitamiseks kasutatakse sobivaid sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Haljasala ja platside taastamine.

Projekteeritud platside ja teede ümbruses taastatakse asfaltkatend ning ehitustööde käigus rikunud aladel taastatakse haljastus.

20. JÄÄTMEKÄITLUS.

Jäätmekäitus korraldatakse vastavalt kehtivale Jäätmeseadusele ning Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjale. Vastu võetud 21.03.2024 nr 61.

Prügi ja jäätmete kogumiseks paigaldatakse sissesõidutee kõrvale kaks prügikonteinerit.

Konteinerid paigaldatakse kruuskattele ning juurdesõidutee on piisava kandevõimega.

Prügikonteinerite tühjendamise ja jäätmete äraveo eest vastutab hoone haldaja.

Omanikul on sõlmitud leping jäätmekäitluste võttega.

Juurdesõiduteede korrashoiu eest vastutab territooriumi haldaja.

Taaskasutatavad jäätmed kogutakse liigiti eraldi. Kogumine võib toimuda krundil või lähimates ühiskasutuses olevates spetsiaalsetes konteinerites.

21. EHITUSJÄÄTMED.

Ehitusjäätmeid ei teki üle 10 m³.

Ehitusprahi (pakendid, lavad, jäägid) äraveoks tuleb tellida spetsiaalne prügi äraveo konteiner.

Ehitusjäätmed tuleb sorteerida nende tekkekohal ning võimalusel suunata taaskasutusse.

Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi.

Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekoõlblik puit tükeldatakse ja kasutatakse küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puit).

Kivijäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisele või ehitusjäätmete ladustuspaika.

Klaas tuleb sorteerida ja utiliseerida eraldi.

Ehitusjäätmeid võib utiliseerida ja prügilasse vedada vaid selleks vastavat tegevusluba omav ettevõtte või ettevõtja.

21.1.JÄÄTMEKAVA

| Jäätmekood | Jäätmeliik | Kogus | Ühik | Tegevuse lühikirjeldus |
|------------------|--|-------|------|--|
| 170101 | Betoon | ~1.0 | t | Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale |
| 170201 | Puit | ~0,8 | t | Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale |
| 17 08 02 | Kipsipõhised ehitusmaterjalid | - | t | Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile |
| 15 01 | Pakendid (nt.puitaused, kile, paber-kartong,pakend, jms) | ~1,8 | t | Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale |
| 17 09 04 | Ehitus-ja lammutuspraht | ~1,0 | t | Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale |
| 17 06 05 | Eterniit | - | - | Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile |
| Asbesti sisaldav | | - | - | Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile |
| 17 02 01 | Immutatud puit | - | | Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile |
| 17 03 02 | Asfaldijäätmed | - | - | Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile |

Märkus:

Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud võivad objektide realiseerimisel muutuda.

Ehitaja täpsustab kogused ehitustööde käigus.

PINNASETÖÖDE MAHTUDE BILANSS.

| Pinnase liik (Jäätme kood) | Kogus ca | Ühik | Tegevuse lühikirjeldus |
|--|----------|------|---|
| Kasvupinnas (17 05 04) | 1,7 | t | Taaskasutatakse kohapeal haljasala taastamisel ja kinnistu tasandamisel. |
| Kivid ja pinnas (17 05 04) | 1,2 | t | Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale. |
| Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas | - | - | Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektil. |
| Kokku | 2,9 | | |

* Üleliigne pinnas kasutatakse võimalusel ära kinnistu haljastamisel ning mittekasutuskõlblik pinnas käideldakse vastavalt Hiiumaa valla jäätmekorralduse nõuetele.

22. TULEOHUTUSNÕUDED.

Põllumajandushoone on ühekorruseline kaarekujuline ehitus, mille kandekonstruktsiooni moodustavad teraskaar profiilplekid. Hoone otsaseinad paigaldatakse puitkarkassile ning viimistletakse profiilplekiga. Laohoone on projekteeritud ühe avatud ruumina.

Hoone kõrgus on 8,3m, suletud netopind 825m². Hoones ei ladustata süttivaid materjale.

- Hoone on ette nähtud põllutöömashinade haakeseadmete ja nende varuosade, loomade söötmis- ja jootmissüsteemide tarvikute, tööriistade ning hooajalise inventari hoiustamiseks.

Kasutatud normdokumendid.

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. Vastu võetud 30.03.2017 määrus nr 17. Redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.03.2021.

- Siseministri 18. veebruari 2021. aasta määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord” muutmine. Vastu võetud 12.12.2022 nr 46.

- Nõuded ehitusprojektile¹. Vastu võetud 17.07.2015 nr 97.

- Ehitusseadustik¹. Vastu võetud 11.02.2015.

- EVS 932:2017. Ehitusprojekt.

- Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused (EVS (871:2017);

- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;

- EVS-EN 50172:2024 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid;

- EVS-EN 1838:2025 Valgustusrakendused. Hoonete hädavalgustus

- EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

- EVS 812-4:2018; Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus

- EVS 812-7:2018; Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

- CEN/TS 54-14:2018, Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, üleandmise-vastuvõtu, kasutamise ja hoolduse eeskirjad;

Ehitise tuleohutusklass, tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.

Hoone tuleohutusklass TP-3.

Hoone tuleohuklass - 1

Põllumajandushoone – VI kasutusviis.

Peamine kasutamise otstarve: 12719 - Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone.

Ehitise tuleohutuskuja, tulepüsivusajad ja eripõlemiskoormus.

Hoonetevaheline kuja kaheksa meetrit teistest ehitistest on tagatud.

Hoone kandvatele konstruktsioonidele tulepüsivusnõudeid ei esitata (TP3).

Eripõlemiskoormus <300 MJ/m².

Ehitise tuleohuklass ja tulekaitsetase.

Tuleohuklass: 1 (tuleohuta).

Tulekaitsetase: II

Jagunemine tuletõkkeseptsioonideks.

Projekteeritud hoone moodustab omaette tuletõkkeseptsiooni. Eraldiseisvaid tuletõkkeseptsioone ei moodustata. Tuletõkkeseptsiooni piirpindala on väiksem kui 1000 m² (hoone suletud netopind 825m²).

Materjalide tuletundlikkuse nõuded.

Seinad ja lagi - B-s1,d2

Põrandad - A2FL-s1

Soojustussüsteem - D,d0*

Välisseina välispind - D,d2

- Katusekate - Broof(t2)

Elektrivarustus, toitekaabel.

Hoone elektrivarustus nähakse ette kõrval paiknevast laudahoonest.

Elektrivarustuse projekteerimisel ja paigaldamisel lähtutakse asjakohasest tehnilisest normist või standardist.

Kaablite tuletundlikkuse nõuded.

- ehitis üldiselt Cca-s1,d1,a2;

- evakuatsioonitee Cca-s1,d1,a2.

Isolatsioonimaterjal peab olema mittepõlev.

Elektrisüsteemid projekteerida vastavalt „Seadme ohutuse seadus”(01.07.2015).

Tulekahjusignalisatsioon. ATS.

Hoone kuulub I tulekaitsetaseme alla ja 1. tuleohuklassi (põllumajandushoone).

Hoone ei ole kõrgendatud riskiga objekt ja hoones ei viibi alaliselt inimesi.

- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) ja häireteadete automaatne edastamine häirekeskusesse ei ole vajalik.

Suitsueemaldus.

Suitsueemaldus hoones on lahendatud hoone ülemises kolmandikus elektriliselt avatavate luukide 2x2m ning tõstuste kaudu.

Luukide summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala vähemalt 1m².

- Suitsueemaldusluukide juhtimisnupud paigaldatakse hoone väljapääsude juurde 1,2 kuni 1,6 m kõrgusele ning tähistatakse kirjaga „Suitsueemaldus“.

Toiteks, andmesideks ja juhtimiseks kasutatavad juhtmed ja kaablid peavad olema tulekindlad, olema šahtis või muul viisil kaitstud, tulepüsivusega vähemalt 30 min.

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutuse põhimõtted.

Hoonesse ei kavandata kütte- ega ventilatsioonisüsteeme.

Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa.

Püsivaid töökohti hoonesse kavandatud ei ole.

Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs.

- Päästetehnikaga on võimalik pääseda hoone kõikide sissepääsude vahetusse lähedusse, juurdepääsutee on näidatud asendiplaanil.

- Päästemeeskonna sisenemistee juurdeehitusele on tõstuste kaudu ja tähistatakse vastava tähisega.

Evakuatsioonilahendus.

Maksimaalne väljumistee pikkus evakuatsioonipääsuni projekteeritud laohoones on 44 m.

Projekteeritavast hoonest on võimalik evakueeruda tõstuste ja käiguuste kaudu otse õue.

- Väljumis- ja evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon ja avanema evakuatsiooni suunas 90 kraadi.

- Ukse valgusava minimaalne lubatud laius on 850 millimeetrit, kõrgus 2100 mm;

- Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse EVS 871:2017 "Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused".

* Evakuatsiooniteedel paiknevad ukсед ja evakuatsioonitee suunamuutused tähistatakse märkvalgustitega.

Evakuatsioonivalgustus.

Hoonetele on projekteeritud väljapääsutee valgustus minimaalse toimumisajaga vähemalt 60 minutit.

Evakuatsiooniteedel peab olema tagatud turvavalgustus 1lx. Väljumisteede ning evakuatsioonipääsude tähistamiseks tuleb kasutada evakuatsioonimärke. Väljapääsutee suunda näitav ohutusmärk peab

olema valgustatud nii, et evakuatsiooni ajal on see märk selgelt näha ning märgil olev tekst on hästi loetav ja sümbolid nähtavad.

- Evakuatsioonivalgustuse kohta koostatakse eriosa projekt järgmises projekteerimise etapis.

Pääsud keldrisse, pööningule, katusele.

Kelder ja pööning puuduvad.

Pääs hoone katusele teiseldatava redeliga. Tulenevalt hoone kõrgusest alla 10-meetri ei nõuta katusele lisaseadmeid turvalisuse tagamiseks.

Tulekustutid.

Hoonesse on kavandatud 4 tulekustutit, millest 2 paigaldatakse hoone keskele siseseintele ning mõlemasse hooneotsa välisseintele 2tk. Pulberkustuti kustutusaine mass 6 kg.

Tulekustuti maksimaalne põhja kõrgus maapinnast on 1,5 m. Juurdepääs tulekustutitele peab olema vaba. Tulekustutite asukohad peavad olema valitud nii, et nende asukoht oleks ruumi sisenemisel nähtav. Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt kaks autonoomset suitsuandurit.

Piksekaitse.

Hoonet ei varustata piksekaitsega.

Tuletõrjehüdrandid.

Kärdu laut kinnistu paikneb hajaasustusalal. Naaberkinnistutel paiknevad hooned on kaugemal, kui 40 m. Lähim väliskustutusveehüdrant paikneb Käina alevikus, Nõmme ja Sõpruse tee ristmikul ca 2 km Kärdu laut kinnistust. Väliskustutusvee normvooluhulk tagatud 10 l/sek.

23. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED.

Ehitustööde teostamisel tuleb jälgida Vabariigi Valitsuse määrust nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses” (Redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.01.2019) ja Ehitusseadustik §8 määratletud tööohutuse põhimõtteid. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Omanik ja töövõtja peavad tagama, et enne ehitustööde alustamist oleks koostatud tööohutuse plaan ja esitatud kõik abinõud, mida vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse ning keskkonnakaitse tagamiseks.

24. EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE.

Ehitustööde käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

Ehitustöid teha HEA EHITUSTAVA (Ehitusseadustik¹, 2. Osa, §7) kohaselt ja tööde kvaliteet peab vastama parimatele nõuetele.

Hoone ehitamisel ja hooldamisel tuleb lähtuda asjatundlikkuse põhimõttest (Ehitusseadustik¹, 2. Osa, §10), mille kohaselt peab hoone omanik täitma hooldsuskohustust, et tagada oma tegevuse ohutus, nõuete arvestamine ja nõuetekohase tulemuse saavutamine.

Ehitamiseks tuleb kasutada ainult kvaliteetseid, sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Töövõtja on kohustatud järgima materjalide tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid.

Projekti võimalikest ebatäpsustest informeerida projekteerijat kiire ja ratsionaalse lahenduse leidmiseks. Ehitamise käigus muudatuste tegemiseks tuleb tellida muudatusprojekt.

25. MÄRKUSED.

- Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat.

- 3 päeva enne töödega alustamist esitada Ehitamise alustamise teatis.

- Ehitise valmimisel tuleb taotleda kasutusluba.

Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/ 14.02.2020

"Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele.

- Koos kasutusloa taotlusega tuleb esitada ehitusjäätmete käitlemist selgitavad (tõendavad) dokumendid.